

WYKAZ Nr 21/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2026 poz. 399), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia i użyczenia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia łączna w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Obotrycka	3094	30/13 (część)	49	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Żelechowa – Bandurskiego, Gaińskiej Teren elementarny: P.Z.2243.MW,U	33,21 zł rocznie
						uprawa warzyw	
2.	ul. Flisacka 20	1101	7/20	1095	zabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Wyspa Pucka – Północ Teren elementarny: S.M.2039.MN	726,78 zł miesięcznie
						zieleń, rekreacja, budynek administracyjno – socjalny	
3.	ul. Monterska	3062	2/11 (część)	130	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Stołczyn – Kościelna, Dąbrówki Teren elementarny: P.T.4024.MW,U	59,16 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
4.	ul. Nad Odrą	3072	3/6 (część)	140	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p	44,77 zł miesięcznie
						zieleń	
5.	ul. Wincentego Witosa	3059	5/2 (część)	680	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p	1 246,83 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze i altana	
6.	ul. gen. Leopolda Okulickiego	2111	71 (część)	370	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu Gumieńce – Św. Kingi Teren elementarny: Z.G.7512.ZN	118,33 zł miesięcznie
						zieleń	
7.	ul. Jugosłowiańska	4027	22/2 (część)	195	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Dąbie Osiedle – Boisko Teren elementarny: D.D.7201.US	62,36 zł miesięcznie
						zieleń	

8.	ul. Wiślana	4093	13/1	270	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo 2 Teren elementarny: D.W.1098.MN,U	86,35 zł miesięcznie
						zielen, rekreacja	
9.	ul. Karola Miarki	2106	9/38 (część)	86,46	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Świerczewo – Karola Miarki Teren elementarny Z.S.5005.MW,U	547,15 zł miesięcznie
						wiata śmietnikowa wraz z drogą wytaczania, pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych wraz z drogą wytaczania, plac składowy	
10.	ul. Szczawiowa	1075	16/1 (część)	450,00	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Pomorzany – Nad Odrą Teren elementarny: Z.N.2015.KD.G	1 964,37 zł miesięcznie
						plac składowy, plac manewrowy i drogi dojazdowe	
11	ul. Narzędziowa	4033	12/6 (część)	222	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p	71,00 zł miesięcznie
						zielen	
12.	ul. Nad Odrą	3072	4 (część)	209	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p	66,84 zł miesięcznie
						zielen	
13.	ul. Narciarska	3073	11/12 (część)	115	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p	228,60 zł rocznie
						Wiata i uprawy ogrodnicze	
14.	ul. Samborska	2109	103/14 (część)	273	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Gumieńce – Harnasiów 2 Teren elementarny: Z.G.2001.ZP	87,31 zł miesięcznie
						zielen	
15.	ul. Samborska	2109	103/14 (część)	513	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Gumieńce – Harnasiów 2 Teren elementarny: Z.G.2001.ZP Nazwa planu: Gumieńce – Św. Kingi Teren elementarny: Z.G.7514.MN, Z.G.7515.ZP	164,06 zł miesięcznie
						zielen	
16.	ul. Samborska	2109	103/14 (część)	217	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Gumieńce – Harnasiów 2 Teren elementarny: Z.G.2001.ZP	281,60 zł miesięcznie
						zielen, altana	

17.	ul. Jarowita	1029	36/4	13	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	289,42 zł miesięcznie
						warstwa docieplenia	
18.	ul. Komuny Paryskiej	3100	25/56	3	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Niebuszewo – Osiedle Teren elementarny P.N.2117.KDW	66,79 zł miesięcznie
						warstwa docieplenia	
19.	ul. Osiedleńcza	4168	41/9 41/12	500	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Zdroje – Sanatoryjna Teren elementarny: D.Z.5025.MN,U	227,55 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
20.	ul. Łomżyńska	3041	59 (część)	108	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p	34,54 zł miesięcznie
						zielen	
21.	ul. Monterska	3062	2/11 (część)	220	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Stołczyn – Kościelna, Dąbrówki Teren elementarny: P.T.4024.MW,U	165,77 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze i szklarnia	
22.	ul. Huculska	3040	39/4 (część)	769	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Skolwin Kamienna Teren elementarny: 2MN	1 263,34 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze, pom. gospodarcze, altana	
23.	ul. Zaściankowa	2042	9/13	16,81	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	20,49 zł miesięcznie
						dojazd, dojsćie, pojemniki gromadzenia odpadów	
24.	ul. Zaściankowa	2042	9/13	41,23	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	29,89 zł miesięcznie
						Zielen, dojazd, dojsćie, pojemniki gromadzenia odpadów	
25.	ul. Jana III Sobieskiego	2042	74/4	202,50	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p.	64,76 zł miesięcznie
						zielen	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

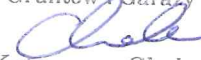
- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 367

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 30 kwietnia 2026 r. do dnia 22 maja 2026 r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Zastępca Kierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży


Katarzyna Choher